

Amortisationsvergleichsrechnung

Vorteile

- ➔ Einfach anzuwenden (praxisbezogen)
- ➔ Ermöglicht das Abschätzen und Ver-ringern des Risikos von Fehlinvestitionen in Situationen großer Datenunsicherheit (wirtschaftspolitische, technische Entwicklungen).
→ Gibt Auskunft über die Sicherheit der Investition
- ➔ Gibt bei Fremdfinanzierung Anhaltspunkte, für welchen Zeitraum Finanzmittel bereit stehen müssen.
- ➔ Gibt bei Eigenfinanzierung Anhaltspunkte, wie lange der Abschreibungsrückfluss anderweitig angelegt/investiert werden kann.

Eine Anlage von Abschreibungsrückflüssen in Investitionsobjekte mit sehr langen Amortisationszeiten kann zu finanziellen Engpässen führen.

Nachteile

- ➔ Gibt keine Auskunft über die Rentabilität einer Investition.

Beispiel:

Angenommen, zwei Objekte haben zwar eine gleiche Amortisationszeit, aber eine unterschiedliche Nutzungsdauer. Obwohl die Amortisationsdauer gleich ist, ist die Investition mit der längeren Nutzungsdauer rentabler!

Folgerung:

Die Amortisationsrechnung muss durch eine Rentabilitätsrechnung ergänzt werden!